



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ และสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน รอ.๑๔๗๔ ตำบลท่าหาดยาว อำเภอโพธาราย จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๕ รายการ คือ

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| ๑. อาคารเรียนแบบสปช.๑๐๑ | (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑) |
| ๒. อาคารเอนกประสงค์     | (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒) |
| ๓. ถังเก็บน้ำแบบ ฟ.๓๓   | (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๓) |
| ๔. ถังเก็บน้ำแบบ ฟ.๙๙   | (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๔) |
| ๕. สุขขา                | (ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๕) |

โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาดด้วยวาจา รวมจำนวน ๕ รายการ โดยกำหนดราคาประมูล จำนวนเงินรวมเริ่มต้นที่ ๔๗,๒๗๖.๕๐.- บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันสองร้อยเจ็ดสิบหกบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ผู้ประมูล จะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. หลักฐานของผู้ประมูล

- ๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด
- ๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดดูสถานที่

ฟังคำชี้แจงรายละเอียดพร้อมดูสถานที่ ในวันจันทร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารราชพัสดุ รอ.๑๔๗๔ ตำบลท่าหาดยาว อำเภอโพธาราย จังหวัดร้อยเอ็ด

๔. กำหนด วันเวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางหลักประกันการประมูล ขยายทอดตลาดฯ เป็นเงินสด จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐. บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในวันและเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (ตามนาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๔.๒ เริ่มประมูล/...

๔.๒ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด โดยจะยึดถือเวลานานาฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

#### ๕. ข้อกำหนดการประมูล

คณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และขานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา จำนวน ๓ ครั้ง การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้นคณะกรรมการขายทอดตลาดจะต้องขานเป็นครั้งที่สอง อีกจำนวน ๓ ครั้ง เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาพอสมควร คณะกรรมการขายทอดตลาดก็จะตกลงรับราคาที่เสนอ

#### ๖. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

#### ๗. การชำระเงิน

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ในวันที่ทำการประมูล (ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น.) ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

๗.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๗.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคา รองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

#### ๘. การสงวนสิทธิ์

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือ การเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

#### ๙. การทำสัญญาซื้อขาย

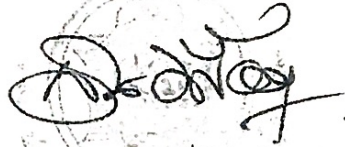
ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ทั้งจำนวน และทำสัญญากับ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ทำการประมูลได้ พร้อมวาง หลักประกันสัญญา จำนวนเงิน ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วน ถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดริบเงินประกัน จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

#### ๑๐. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมจำนวน ๕ รายการ โดยดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทางราชการมีหนังสือแจ้งให้ดำเนินรื้อถอน หากผู้ประมูลได้ ไม่ทำการรื้อถอนภายในกำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อวัน แต่ต้อง ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้ง ทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ขนย้าย และปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ส่วนบริหารทั่วไป สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๓-๕๑๑๖๓๗ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมพร เฟื่องกฤษฎา)  
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด