



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ ประเภท : เช่าเพื่อประกอบการเกษตร
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๙๙ (บางส่วน) ตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดมีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๙๙ (บางส่วน) ตำบลท่าม่วง อำเภอเสลภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด เนื้อที่ประมาณ ๒-๒-๐๐ ไร่ ประเภทการเช่า : เพื่อประกอบการเกษตร จำนวน ๑ แปลง โดยให้สิทธิแก่ผู้ประมูลได้เช่าที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูลเสนอค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๑/๕๓) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป. ๑๐/๕๓) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. (๑๕ วันทำการ) เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้น จึงจะมีสิทธิยื่นขอประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดให้เช่า ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๒๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

๔. กำหนดวันเวลารับของ ปิดการรับของและเปิดของประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ ห้องประชุมสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และ คณะกรรมการฯ จะปิดรับของประมูลในเวลา ๑๐.๐๐ น. ทั้งนี้

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และอ่าน แจงใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อ กำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงในบัญชีเปรียบเทียบ

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเพื่อประกอบการเกษตร ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันสิบลบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับ จากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้นทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด เลขที่ ๒๑๕ ถนนราชการดำเนิน ตำบลในเมือง อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๓๕๑ ๑๖๓๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายสมพร เพ็ญอักษร)

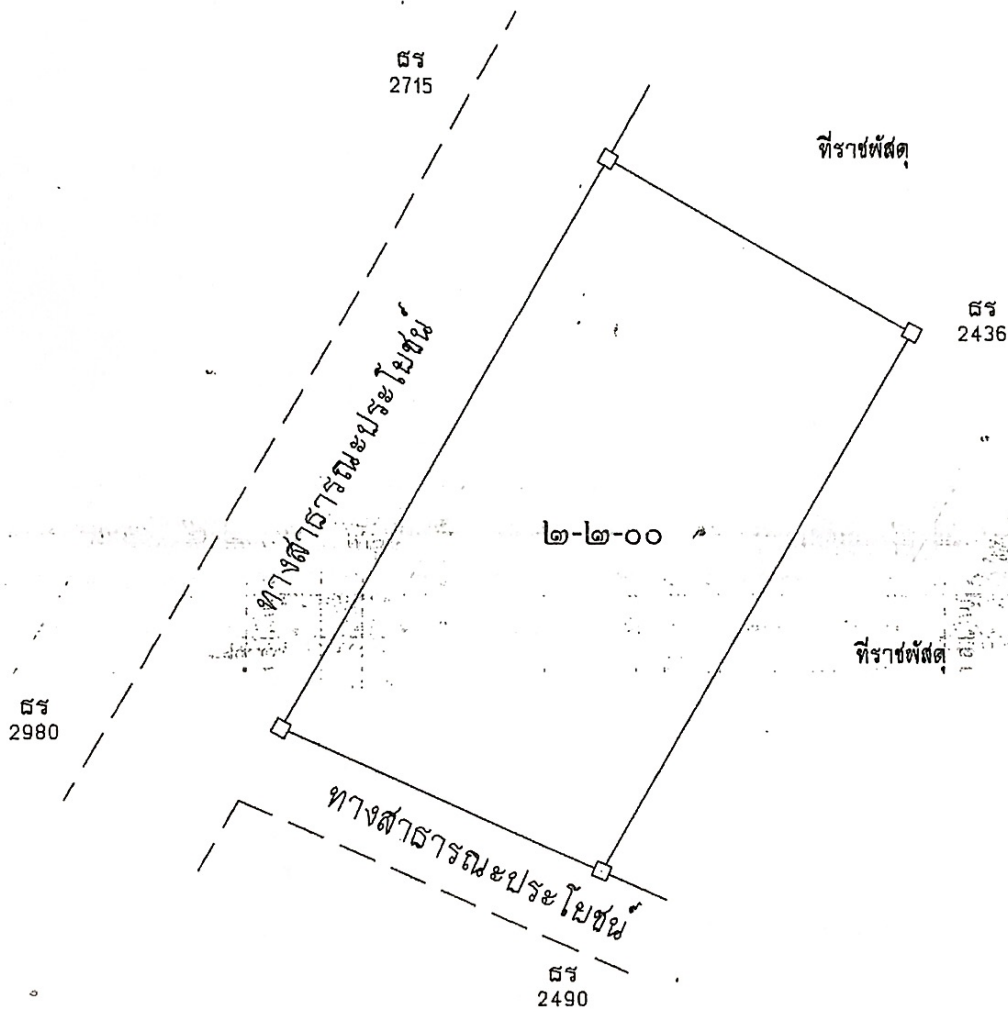
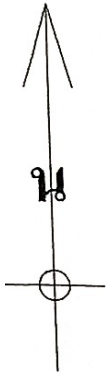
ธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด

แผนที่

(สร.9)

แสดงเขตเช่าที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ รอ. 99 (บางส่วน) ราย โรงเรียนบ้านนากระต๊อบ
 รายตัวหน้า - หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน รอ.1906 เลขที่ เล่ม — หน้า —
 เลขที่ดิน 270 หน้าสำรวจ — ราวาง 5741 II 86 หมู่ที่ —
 ถนน/ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ท่าม่วง อำเภอ/เขต เสถภูมิ จังหวัด ร้อยเอ็ด
 รั้ววัดวันที่ ผู้ทำการรังวัด ตำแหน่ง

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ. 99 (บางส่วน) เนื้อที่ 2-2-00 ไร่ ใช้ในราชการโรงเรียนบ้านนากระต๊อบ
 สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาเขต 3 ขอส่งคืน เนื่องจากมีการใช้ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์

ลงชื่อ ผู้จำลอง
 (นายจำรูญศิลป์ อินอุ่นโชติ)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่ 01 ก.ย. 2565

ลงชื่อ ผู้ตรวจ
 (นายจำรูญศิลป์ อินอุ่นโชติ)

ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน

วันที่ 01 ก.ย. 2565

เงื่อนไขการประมูลสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๙๙ (บางส่วน) ตำบล / แขวง ...ท่าม่วง...
อำเภอ/เขต ...เสลภูมิ... จังหวัด ...ร้อยเอ็ด...
เพื่อ ...ประกอบกิจการเกษตร...
แนบท้ายประกาศ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด.....
ลงวันที่ ...๑๙ กันยายน ๒๕๖๕.....

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มหาสารคามมีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ รอ.๙๙ (บางส่วน) หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
เลขที่-..... ระยะเวลา-..... เลขที่ดิน-..... หน้าสำรวจ-.....
ใกล้เคียงกับ-..... ตำบล/แขวง ท่าม่วง อำเภอ/เขต เสลภูมิ จังหวัด ร้อยเอ็ด เนื้อที่
๒-๒-๐๐ ไร่ จำนวน ๑ แปลง ประเภทการเช่า : เพื่อประกอบกิจการเกษตร โดยให้สิทธิแก่
ผู้ประมูลได้เช่าที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล
เสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามเงื่อนไขการประมูล ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล
๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงาน
ของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลางมาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา
๒. การติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล
ผู้เข้าประมูลต้องซื้อ/ขอรับแผนผังที่ดิน แบบสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลัง
และใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดิน/อาคารราชพัสดุ (แบบ จป.๑๐/๕๓) รวมทั้งหมด
ในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ตั้งแต่
วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ทุกวัน
ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้
ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
๓. การเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า
ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท
(หนึ่งพันบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าฉบับที่ได้รับ
จากทางราชการตามข้อ ๒ เท่านั้นทางราชการจึงจะรับไว้พิจารณา โดยใบเสนอให้เงิน
ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าดังกล่าวจะต้องดำเนินการ ดังนี้
๓.๑ ทำเป็นภาษาไทย

๓.๒ เป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือตัวเขียนก็ได้โดยถ้าเป็นตัวเขียนจะต้องเป็นลายมือซึ่งเขียนโดยหมึกสีเดียวกันและผู้เขียนคนเดียวกันตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๓.๓ จำนวนเงินจะต้องลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลขและต้องมีตัวหนังสือกำกับโดยไม่มีรอยชูดลบ ชีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนจะต้องลงชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงในกรณีนี้จะต้องกระทำก่อนยื่นซองเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้า

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องไปยื่นซองประมูลด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ

ในกรณีผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทนตัวการโดยสมบูรณ์ตามกฎหมายพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้อง มามอบไว้ต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจในวันยื่นซองด้วย

กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องนำเอกสารหลักฐานการประกอบอาชีพดังต่อไปนี้ มอบให้คณะกรรมการ

(๑) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัด ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือนนับถึงวันยื่นซองประมูล และหากมีการเลื่อนกำหนดการยื่นซองประมูลให้ผู้ซื้อของจัดทำหนังสือรับรองใหม่ด้วย

(๒) ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่

ในกรณีเอกสารตาม (๑) และ (๒) เป็นสำเนาเอกสาร ผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารนั้นด้วย และหากทางราชการประสงค์จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใดจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีแสดงรายการเอกสารที่ได้มอบให้คณะกรรมการด้วย

๔.๒ ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เข้าจะต้องใส่ซองที่ผนึกเรียบร้อยก่อนที่จะยื่นต่อคณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลของทางราชการ

๔.๓ ซองประมูลที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับซองแล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

๔.๔ ผู้ยื่นขอประมูลจะต้องอยู่ดูการเปิดซองของคณะกรรมการฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานด้วย หากผู้เข้าประมูลไม่อยู่ดูการเปิดซองและลงลายมือชื่อดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

๕. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ พร้อมกับการยื่นขอประมูล และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๕.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว ให้ใช้เป็นหลักประกันของได้โดยอนุโลมให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาของประมูลของผู้เข้าประมูลรายนั้น

ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเข้าประมูลหรือไม่ไปทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุและวางหลักประกันตามที่ระบุในสัญญาดังกล่าวกับทางราชการภายในกำหนด ทางราชการจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกัน โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

ทางราชการจะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เข้าประมูลภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลได้พิจารณาคัดเลือกผู้ประมูลได้เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาและหรือผลประโยชน์สูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว

ทางราชการจะคืนหลักประกันของของผู้ประมูลได้หลังจากผู้ประมูลได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้ประกอบการเกษตร แล้ว

๖. กำหนดวัน เวลาเปิด- ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ด ในวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูลในเวลา ๑๐.๓๐ น.ทันที

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองประมูล เวลา ๑๑.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกันและอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าของผู้เข้าประมูลทุกรายโดยเปิดเผย และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับบจทรายละเอียดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าลงในบัญชีเปรียบเทียบ

๗. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลจะพิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลจากการเสนอเงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าตามข้อ ๔.๒

๘. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าประมูลรายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูลเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอนั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของที่ดิน หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีและผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่า มีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๙. หน้าทีของผู้ประมูลได้

๙.๑ เมื่อทางราชการพิจารณาให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้แล้ว ผู้ประมูลได้จะต้องมาจัดทำสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อใช้ประกอบกรเกษตร ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ร้อยเอ็ดภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ และทั้งนี้ในวันจัดทำสัญญาเช่าดังกล่าว ผู้ประมูลได้จะต้อง

(๑) ชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่เสนอให้กับทางราชการตามข้อ ๔.๒

(๒) ชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปี โดยในปีแรกอัตราปีละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในปีต่อไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าทุกระยะ ๓ ปี จะปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๙ ของอัตราค่าเช่าเดิม

(๓) วางหลักประกันสัญญาเช่า จำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

(๔)

(๕)

ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงิน หรือดำเนินการดังกล่าวข้างต้นภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวให้ถือว่าสละสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ และทางราชการจะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๖ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๙.๒ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนในกรณีที่ยื่นสัญญาเช่าเกินกว่า ๓ ปี ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต แทนทางราชการทั้งสิ้น

๙.๓ เมื่อทำสัญญาเช่าตามข้อ๙.๑ แล้ว ถ้าประสงค์ที่จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

ในกรณีที่ยื่นดำเนินการก่อนได้รับอนุญาต หากเห็นสมควรจัดให้เช่าต่อไป ถ้าเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย หรืออาคารที่ไม่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง จะต้องชำระค่าปรับในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาทต่อครั้งที่ผิดสัญญา แต่ถ้าเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ต้องยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง นอกจากจะต้องชำระค่าปรับในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ แต่ไม่เกินร้อยละ ๒๐ ของมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ทั้งนี้ไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาทต่อครั้งที่ผิดสัญญาแล้ว ยังจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดหาประโยชน์ด้วย

๙.๔ ในกรณีที่ดินราชพัสดุที่เปิดประมูลมิได้เป็นที่ว่าง หรือมีผู้อยู่อาศัยเดิม หรือผู้ประมูลได้ไม่สามารถเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ที่เปิดประมูล ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัยเดิมออกไปเสียจากที่ดินราชพัสดุดังกล่าว พร้อมทั้งให้หรือ ขนย้ายทรัพย์สินและบริวารทั้งหมดออกไปหรือต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่เช่าได้ โดยต้องเริ่มดำเนินการภายในกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ทำสัญญาเช่ากับทางราชการหรือนับแต่วันที่ไม่สามารถเข้าใช้

ประโยชน์ในที่ดินได้ โดยจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น หากไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลาดังกล่าว ทางราชการอาจยกเลิกผลการประมูลหรือบอกเลิกสัญญาได้โดยผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายหรือเงินใดๆจากทางราชการมิได้ทั้งสิ้น

การดำเนินการตามความในวรรคก่อน หากจำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล ผู้ประมูลได้จะต้องขอให้ศาลเรียกกระทรวงการคลังเข้าเป็นโจทก์ร่วมในคดี โดยผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

๙.๕ ในกรณีที่ทางราชการไม่สามารถส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้ประมูลได้ภายในกำหนดเวลา หรือส่งมอบที่ดินให้ได้ไม่ครบตามจำนวนเนื้อที่ที่กำหนดในเงื่อนไขการประมูล เพราะเหตุสุดวิสัย หรือเหตุอันมิได้เกิดจากกรรมนารักษ์ หรือกระทรวงการคลัง หรือมีการรอนสิทธิในที่ดิน ผู้ประมูลได้จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าทดแทนใด ๆ จากกรรมนารักษ์หรือกระทรวงการคลังไม่ได้

๙.๖ ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิยกเลิกผลการประมูล พร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียม หลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ประมูลได้ชำระต่อทางราชการไว้แล้วในทันที โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ผู้ประมูลได้จะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนระเบียบข้อบังคับของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๑๐. การขอนำสิทธิตามโครงการไปทำเงื่อนไขผูกพันกับสถาบันการเงิน

การนำสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๙.๑ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชี ค่าประกันเงินกู้จะต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการเป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ แต่ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๑๑. หน้าที่ของผู้ประมูลได้เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อสัญญาเช่าระงับ หรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า และทางราชการมิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า ผู้ประมูลได้จะต้องออกจากที่เช่าและส่งคืนพื้นที่ตามเงื่อนไขของสัญญาเช่า

